



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213740

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 215000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 29m²

K3 - Salzburg/Elisabeth-Vorstadt - Stilvoll modernisierte Garçonniere mit durchdachtem Raumkonzept & Balkon ? bezugsfertig möbliert!!!



Die Garçonniere befindet sich im dritten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit rund 100 Wohneinheiten, welches im Jahr 1971 errichtet wurde. Die Wohnung selbst wurde im Jahr 2025 umfassend und hochwertig modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, sehr gepflegten Zustand.

Diese geschmackvoll modernisierte Wohnung überzeugt durch eine effiziente Raumaufteilung mit kombiniertem Wohn- und Schlafbereich. Die separate Küche sowie das zeitgemäß ausgestattete Badezimmer mit Dusche und WC bieten angenehmen Wohnkomfort. Vom Wohnbereich aus

gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum schafft. Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben und ist sofort bezugsfertig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 29m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 53.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.28m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 215000€

Nebenkosten: 118.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at