



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160487

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 975000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Grundfläche: 799m²

K3 - Maxglan - sonniger, ruhig gelegener Baugrund mit Altbestand zu kaufen!!!



Das Baugrundstück hat eine Größe von 799 m² und ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser und Strom.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei alte Gebäude, die abgetragen gehören.

Die Geschößflächenzahl beträgt 0,6 bez. 0,7 das entspricht einer Wohnfläche von ca. 360 m² beziehungsweise ca. 420 m² auf zwei Geschossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<1.000m Apotheke <1.500m Klinik <1.500m Krankenhaus
<2.500m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten
<500m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige Bank
<1.500m Geldautomat <1.500m Polizei <1.500m Post
<1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss
<2.500m Flughafen <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 799m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 975000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at