



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 35051

erstellt am : 13.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 365000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 70m²

K3 - Schallmoos - generalsanierte 3-Zimmerwohnung zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im 2.Stock in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies 1955 errichtet und im Jahr 2017 generalsaniert wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 69m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.2m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 365000€

Nebenkosten: 331€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at