



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 200785

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4900000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 442m<sup>2</sup>

Grundfläche: 750m<sup>2</sup>

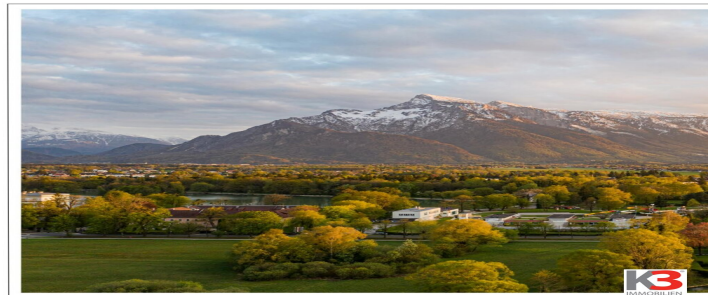
### **Kontaktinformationen:**

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

## **K3 - Riedenburg - EXKLUSIVES Wohnen mit FLAIR garantiert**



Hier entsteht ein hochwertigst ausgestattetes Objekt mit 4 Wohneinheiten in unverbaubarer Lage!

Jede dieser Einheiten barrierefrei erreichbar  
lichtdurchflutet durch großzügige Fensterflächen  
Terrasse/ Garten inkl. Pool

exklusiv ausgestattet  
Kellerabteil  
Carport/Parkplatz  
Fitnessraum

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Universität  
&lt;1.500m Höhere Schule &lt;1.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;2.500m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.500m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;2.000m Autobahnanschluss &lt;3.000m Flughafen &lt;2.000m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 750m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 442m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 8

Bäder: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 4900000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at