



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 422

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1590000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 458.29m²

Grundfläche: 460m²

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

K3 - Salzburg/Parsch - NEUER PREIS!!! Bestandshaus mit einer vorhandenen Planung von 5 Wohneinheiten zu kaufen!!!



Dieses Wohnhaus wurde 1977 errichtet.

Das Wohnhaus könnte nach der vorhandenen Planung so aussehen:

Top 1: Ordination mit 3 Räumlichkeiten, separates WC, Vorraum.

Top 2: Wohnung mit Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, separates WC, Garderobe.

Top3: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, Garderob. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse.

Top4: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und WC, Garderobe.

Top 5: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und WC, Garderobe.

Vor der Wohnanlage sind 6 Parkplätze für die PKW's vorhanden.

Wohnfläche: 460,00 qm

GRZ 0,2

GFZ 0,3

2 Oberirdische Geschosse (EG + OG)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Klinik < 2.000m
Krankenhaus < 2.000m
Kinder < Schulen
Schule < 1.000m
Kindergarten < 1.000m
Universität < 2.500m
Höhere Schule < 3.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum < 1.500m
Sonstige
Bank < 1.000m
Geldautomat < 1.000m
Post < 1.500m
Polizei < 1.500m
Verkehr
Bus < 500m
Autobahnanschluss < 3.500m
Bahnhof < 1.000m
Flughafen < 6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 460m²

Wohnfläche: 458.29m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 12

Bäder: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 1590000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at