



Inserat ID: 189827

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 725000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 100m²

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

K3 - Elisabeth-Vorstadt - exklusive, charmante, sehr große 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Living-Area in kleiner Einheit!!!



Die Wohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus mit nur fünf Einheiten, dies im Jahr 1950 errichtet und im Jahr 2010 kernsanierter wurde.

Die Immobilie besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer mit einem begehbaren Schrankzimmers, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, separates WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Südwestausrichtung.

Über eine individuelle Stahldesigntreppe gelangen Sie in den ausgebauten Spitzbogen (ca. 18 m²), nutzbar als Arbeits-, Lese- oder Stauraum.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernung
GesundheitArzt
<500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder
< SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere
Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat
<500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof
<500mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 100m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2.5

Heizungsart: Fern

Bäder: 1

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 85m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.21m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 725000€

Nebenkosten: 238.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at