



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 73548

erstellt am : 12.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 398000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 69m<sup>2</sup>

## K3 - Salzburg Süd - eine 3-Zimmerwohnung in Ruhelage zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im Hochparterre in einem Mehrparteienhaus mit 24 Parteien, dies im Jahr 1977 errichtet wurde und im Jahr 2023 saniert.

Die Immobilie besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum und Garderobe.

Zu dieser Einheit gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&lt;500m
Apotheke		&lt;1.000m
Klinik		&lt;2.000m
Krankenhaus		&lt;1.000m
Kinder		&lt;500m
Schulen	Schule	&lt;500m
Kindergarten		&lt;500m
Universität		&lt;500m
Höhere	Schule	&lt;4.000m
Nahversorgung	Supermarkt	&lt;500m
Bäckerei		&lt;500m
Einkaufszentrum		&lt;1.000m
Sonstige	Bank	&lt;500m
Geldautomat		&lt;500m
Post		&lt;1.000m
Polizei		&lt;500m
Verkehr	Bus	&lt;500m
Autobahnanschluss		&lt;5.000m
Bahnhof		&lt;1.500m
Flughafen		&lt;5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 69m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 85.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.6m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

Nebenkosten: 171€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at