



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45162

erstellt am : 02.03.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:75€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

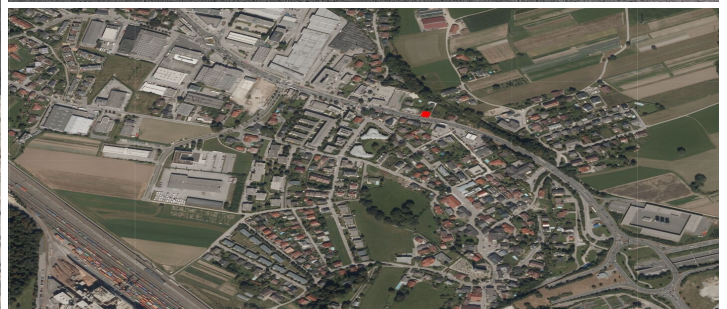
### **Kontaktinformationen:**

Fabian Vorderegger

Tel:

office@vorderegger.org

### **Parkplatz in Liefering**



MB - Münchner Bundesstraße 110

Die Liegenschaft befindet sich an der Münchner Bundesstraße, direkt am Kreuzungsbereich am Lieferinger Spitz mit direkter Anbindung an den Autobahnknoten Salzburg-Mitte, den öffentlichen Verkehr (Bus, S-Bahn) und ist darüber hinaus über beide Zubringerrichtungen (Innenstadt bzw. Deutschland) durch einen eigenen Linksabbieger ausgezeichnet erreichbar.

### **Gebäudedaten**

- + Energieeffizientes Gebäude
- + Außenliegender Sonnenschutz
- + Hochwertige Verglasungen

- + Kühlung
- + Gründächer
- + Carsharing
- + Fahrradtiefgarage
- + Lagerflächen
- + Kundenparkplätze
- + Stapelparksystem
- + Freistellplätze
- + Wohnungen mit Terrassen

### Preisgekröntes Mobilitätskonzept

Wir wurden mit dem VCÖ-Mobilitätspreis 2019 für das Projekt MB in der Münchner Bundesstraße ausgezeichnet, welches die Installation eines Parksystems, eines Carsahring-Konzeptes, einer eigenen Fahrradgarage und mehreren Kundenparkplätzen sowie einer aktiven Parkraumbewirtschaftung umfasst. Auf der Liegenschaft stehen insgesamt 72 Parkplätze (Kundenparkplätze, Tiefgaragenparkplätze, Parksystem, Freistellplätze), sowie 134 hochwertige Fahrradstellplätze zur Verfügung. Freistellparkplatz in Lieferung an der Münchner Bundesstraße zu vermieten.

### Facts zum Parkplatz:

frei zugänglich  
 direkt an der MB  
 barrierefrei

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
 Gesundheit  
 &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;3.000m Krankenhaus &lt;2.000m Kinder  
 &lt; Schulen  
 Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;1.000m Universität  
 &lt;3.000m Höhere Schule &lt;3.000m Nahversorgung  
 Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
 &lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige  
 Bank &lt;500m Geldautomat  
 &lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.500m Verkehr  
 Bus &lt;500m Bahnhof  
 &lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;1.000m Flughafen &lt;4.000m Angaben  
 Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 27m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.69m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 75€

Nebenkosten: 5€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Vorderegger

E-Mail: [office@vorderegger.org](mailto:office@vorderegger.org)