

Inserat ID: 9372

erstellt am : 10.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 765000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 110m²

Nutzfläche: 146m²

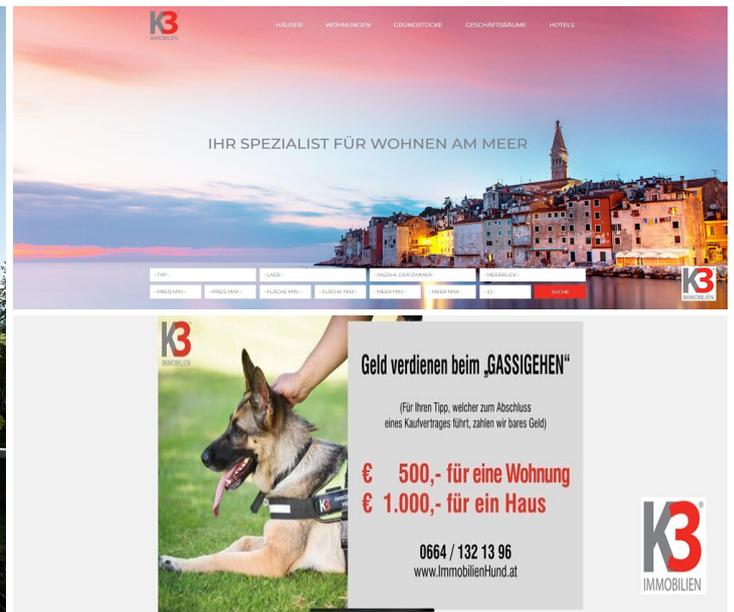
Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

K3 - Erstbezug in wunderschöner Terrassenwohnung



The image shows a screenshot of the K3 Immobilien website. At the top, there is a navigation menu with links for HAUSER, WOHNUNGEN, GRUNDSTÜCKE, GESCHAFTSIMMO, and HOTELS. Below the menu is a header with the text 'IHR SPEZIALIST FÜR WOHNEN AM MEER' and a background image of a coastal town. A search bar is visible with fields for STADT, LAGE, and other criteria. Below the search bar is a promotional banner for 'GASSIGEHEN' with the text 'Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“' and offers of € 500,- for a flat and € 1.000,- for a house. The banner also includes the phone number 0664 / 132 13 96 and the website www.ImmobilienHund.at.

Nur noch 2 Wohnungen verfügbar!

Willkommen zu diesem exquisiten Immobilienangebot! Dieses wunderschöne Haus wurde erst 2021 in massiver Bauweise errichtet und teilweise im Jahr 1980 kernsaniert.

Der Komplex besteht aus nur 5 Wohnungen und bietet Ihnen eine idyllische Lage, Ruhe und Naturverbundenheit, und gleichzeitig eine kurze Entfernung zur Altstadt, zum Europark und vielen

weiteren Annehmlichkeiten.

Die Eigentumswohnungen zeichnen sich durch hochwertige Materialien und eine erstklassige Bauqualität aus. Bei der Konstruktion und Fertigstellung wurden ausschließlich beste Materialien verwendet.

Besonders hervorzuheben sind die niedrigen Betriebskosten, die aufgrund der aufwendigen Installation einer Erdwärmepumpe, einer PV-Anlage, hochwertiger Schallschutzfenster, einer 20 cm starken Dämmung und eines gut isolierten Dachs entstehen. Als neuer Eigentümer, sei es zur Eigennutzung oder als Investition, können Sie erheblich an Kosten sparen. Der geschätzte monatliche Betrag beläuft sich auf etwa 155?.

Die Eigentumswohnungen erstrecken sich über insgesamt 3 Etagen: das Erdgeschoss (Eigentümerwohnung), der 1. Stock mit 2 Wohnungen und der 2. Stock mit 2 Galeriewohnungen. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes privates Kellerabteil sowie einen eigenen Außenstellplatz. Darüber hinaus bietet das Haus einen gemeinsamen Wasch-Trockenraum, einen Fahrradraum und selbstverständlich separate Strom- und Wasserzähler für jede Wohnung.

Obwohl noch einige kleinere Arbeiten in den Wohnungen durchgeführt werden müssen, werden diese selbstverständlich vor der Übergabe abgeschlossen sein.

Diese bezaubernde wunderschöne Terrassenwohnung bietet eine Wohnfläche von 75 m² und teilt sich wie folgt auf: Flur, Abstellraum, Badezimmer mit WC und Dusche, zwei Schlafzimmer eines davon mit Zugang zur Terrasse mit traumhaftem Panorama, sowie eine Wohnküche ebenfalls mit Zugang zur 26 m² großen Süd-Ost Terrasse. Über eine Treppe gelangen Sie in die ca. 35 m² geräumige Galerie.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich eines der letzten verfügbaren Juwelen dieser Anlage! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 110m²

Nutzfläche: 146m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 23.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.55m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 765000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at