



Inserat ID: 49996

erstellt am : 22.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199900€

Straße:

5023 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Stocker

Tel: +43 699 134 22 783

office@f-immo.at

Nutzfläche: 31m²

KAUF SALZBURG - als Anlage oder zur Eigennutzung - RUHELAGE LANGWIED: Schöne 31 m² Garconniere mit 28 m² Eigengarten



KAUF SALZBURG - RUHELAGE LANGWIED
Schöne 31 m² Garconniere mit 28 m² Terrasse/Garten
Wohnfläche: ca. 31,24 m²

Raumeinteilung: Vorraum mit praktischen weißen Einbauschränken, Wohn-Schlafräum, getrennte, neuwertige Einbauküche, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Terrasse mit Garten: ca. 28 m², mit Wasseranschluss

Keller: 1 großes Kellerabteil (ca. 8 m²) mit Beleuchtung und Steckdose

Stockwerk: Erdgeschoß (kein Lift vorhanden)

Ausstattung:+ Laminatboden mit Parkettstruktur+ weiße Kunststoffthermofenster+ weiß verflieses Badezimmer+ neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten (Cerankochfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach)+ Einbauschränk im Vorraum+ SAT-TV
Baujahr: ca. 1995 (gem. EA) - HWB: 64 kWh/(m²a); fGEE: 0,88
Betriebskosten: ca. ? 195.- monatlich inkl. Heizung, Kaltwasser und Instandhaltungsfond
Heizung: Gaszentralheizung, Solar; E -Boiler
PKW: Stellplatz/Freiparker optional - Kaufpreis nach Vereinbarung
Kaufpreis: ? 199.900,00
Sonstiges: 1 Waschküche, 1 Trockenraum und 1 Fahrradraum stehen zur Benützung; ein Wohnungseigentümer betreut die Allgemeinflächen im Innen- und Außenbereich der Liegenschaft;
Kosten: ca. ? 16,00 monatlich für die Wohnung
Bezug: nach Vereinbarung/kurzfristig, die Wohnung ist bereits leerLage-Nähe: schöne Ruhelage; leichte Erreichbarkeit des beliebten Geh- und Fahrradweges an der Ischlerbahnstraße; schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt
Infrastruktur: Supermärkte (Lidl, Hofer, Spar) und ein Bäcker sind leicht erreichbar; ca. 2 Gehminuten bis zu den Bushaltestellen (Bus Nr. 4)Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung.Bitte beachten Sie:Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Zahlenangaben teils gerundet. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Käuferprovision: 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises + USt.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 31m²

hwbwert: 64m²

Zimmer: 1

fgeewert: 0.88m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199900€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Stocker

Tel.: +43 699 134 22 783

E-Mail: office@f-immo.at