



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132067

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1299€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

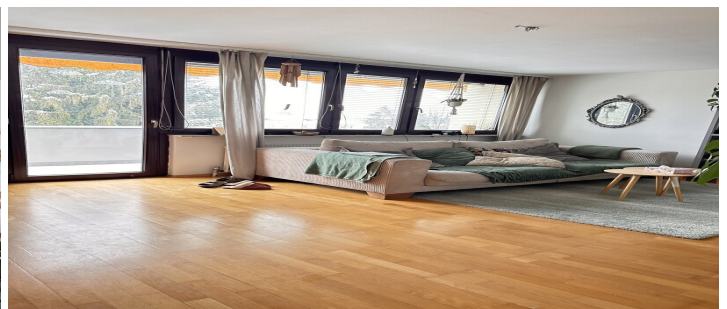
Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 73m²

Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung in Herrnau



Beschreibung:

Diese tolle Wohnung befindet sich im schönen Stadtteil Herrnau im südlichen Teil von Salzburg. Hier ist infrastrukturell und landschaftlich vieles vereint. Sämtliche Geschäfte des täglichen Gebrauchs wie Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Apotheken, Ärzte sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die Nähe zur traditionsreichen Salzburger Altstadt, mit dem Fahrrad ca 10 Minuten sowie die Nähe zur Natur durch den Treppelweg entlang der Salzach und die angrenzende Au, in der man hervorragend seine Freizeit genießen und sich sportlich betätigen kann, machen diese Lage besonders. Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz sind bestens gegeben, ebenso der Anschluss an die Autobahn (Abfahrt Salzburg Süd der A10 Tauernautobahn).

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteien-Haus im vierten Obergeschoß. Ein geräumiger Vorraum heißt Sie beim Betreten der Wohnung sofort willkommen. Ein, aufgrund einer großen Fensterfront lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit angrenzender, gut ausgestatteten Küche bietet einen freundlichen und hellen Wohncharakter. Ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein behagliches Schlafzimmer runden dieses Angebot ab. Zusätzlich befindet sich im Untergeschoß ein großflächiges Kellerabteil. Ein Autoabstellplatz auf dem Grundstück ist für die Mieter vorhanden. Darüber hinaus befinden sich weitere Parkplätze entlang der Zufahrtstraße für die Besucher. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Besichtigungen können jederzeit durchgeführt werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese charmante 3-Zimmer-Wohnung.

Fakten:

ruhige Wohngegend
beste Infrastruktur
kurze Wege
gelungene Raumeinteilung
schöne Aussicht vom Balkon
süd-westseitige Ausrichtung

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1299€

Nebenkosten: 449€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at