

Inserat ID: 181256 erstellt am: 29.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:1000000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Grundfläche: 535m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

# K3 - Liefering - Baugrund mit Altbestand in sonniger, ruhiger Lage zu kaufen!!!



Das Baugrundstück mit Altbestand befindet sich in Liefering in einer sonnigen, ruhigen Lage.

Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Strom und Wasser.

Die Geschoßflächenzahl (GFZ): 0,6.

Auf dem Grundstück kann eine Wohnnutzfläche von rund 238 m² realisiert werden, verteilt auf zwei Vollgeschosse.

Zudem besteht die Option, den Dachboden als zusätzlichen Wohnraum auszubauen.

Somit bietet das Grundstück ideale Rahmenbedingungen für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses mit flexiblem Gestaltungsspielraum und Potenzial für individuelle Wohnideen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<1.000mApotheke &amp;lt;1.500mKlinik &amp;lt;3.000mKrankenhaus

& amp; lt; 2.000 mKinder & amp; Schulen Schule & amp; lt; 1.000 mKinder garten

<1.000mUniversität &amp;lt;2.000mHöhere Schule

<2.500mNahversorgungSupermarkt &amp;lt;500mBäckerei &amp;lt;1.000mEinkaufszentrum

<1.500mSonstigeBank &amp;lt;1.000mGeldautomat &amp;lt;1.000mPost

<1.500mPolizei &amp;lt;1.500mVerkehrBus &amp;lt;500mBahnhof

<1.000mAutobahnanschluss &amp;lt;500mFlughafen &amp;lt;4.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 535m² Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1000000€

#### Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at