



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 181256

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 750000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Grundfläche: 535m²

K3 - Lieferung - Baugrund mit Altbestand in sonniger, ruhiger Lage zu kaufen!!!



Das Baugrundstück mit Altbestand befindet sich in Lieferung in einer sonnigen, ruhigen Lage.

Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Strom und Wasser.

Die Geschoßflächenzahl (GFZ): 0,6.

Auf dem Grundstück kann eine Wohnnutzfläche von rund 238 m² realisiert werden, verteilt auf zwei Vollgeschosse.

Zudem besteht die Option, den Dachboden als zusätzlichen Wohnraum auszubauen.

Somit bietet das Grundstück ideale Rahmenbedingungen für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses mit flexiblem Gestaltungsspielraum und Potenzial für individuelle Wohnideen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Klinik <3.000m Krankenhaus

<2.000m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Universität <2.000m Höhere Schule

<2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <500m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 535m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at