



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230223

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1028.33€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Philomena Stanggassinger

Tel:

office@vorderegger.org

Nutzfläche: 69.08m²

modernisierte 3-Zi-Wohnung in PMU-Nähe (WG-geeignet)



Wohnung Top 2

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 69,21 m² ein rundum zeitgemäßes Wohlfühlambiente. Dank der durchdachten Raumaufteilung sind vom großzügigen Vorraum aus alle Zimmer direkt begehbar. Dazu gehören ein praktischer Abstellraum, zwei helle Schlafzimmer sowie das einladende Wohnzimmer mit seiner bereits voll ausgestatteten Einbauküche. Das modern gestaltete Badezimmer punktet mit einer großzügigen Dusche, während die Toilette separat liegt. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum harmonisch nach draußen und bieten angenehmen Freiraum.

Die Wohnung bietet sich auch als WG an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 69.08m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1028.33€

Kaution: 3540€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Philomena

Nachname: Stanggassinger

E-Mail: office@vorderegger.org