

Inserat ID: 156631 erstellt am: 15.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:2450000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 250m² Nutzfläche: 320m² Grundfläche: 763m²

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910 m.hauer@k3-immo.at

K3 - Salzburg-Maxglan - 2 Familienhaus mit 3 Garagen, Carport und wunderschönen, sonnigen Garten



Die gegenständliche, großzügig gestaltete Liegenschaft bietet Platz für 2 Familien und ist sehr zentral mit eigenem Zugangsbereich gelegen!

Das ursprüngliche Haus wurde Ende der 60er Jahre errichtet, 1988 der Bestand saniert und erweitert.

Der Altbetand mit ca. 70m² ist unterkellert - in dem befindet sich der Technikbereich, eine Werkstatt und zusätzlicher Stauraum

das Erdgeschoß mit Eingangsbereich und großzügigem Stiegenhaus verfügt über eine Diele, Wohnküche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster

das Obergeschoss verfügt über die gleiche Einteilung mit Ausgang zum Balkon im Dachgeschoss befinden sich 3 weitere Zimmer mit zusätzlichen Stauraum in den relativ hohen Dachschrägen

Drei Garagen mit elektrischen Antrieb, eine davon wurde sehr praktisch mit Werkstatt errichtet, mit Ausgang in den ostseitig gelegenen Garten , sowie ein Carport und zusätzlichen Parkmöglichkeiten.

Es bleibt reichlich Gartenfläche zum Genießen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;1.000mKrankenhaus & amp;lt;500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;500mHöhere Schule & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;2.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.500mFlughafen & amp;lt;2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 763m² Wohnfläche: 250m² Nutzfläche: 320m² Nutzungsart: Haus Heizungsart: Zentral Befeuerung: Oel,

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 2450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta Nachname: Hauer

Tel:: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at