

Inserat ID: 156631

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2450000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 250m²

Nutzfläche: 320m²

Grundfläche: 763m²

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - Salzburg-Maxglan - 2 Familienhaus mit 3 Garagen, Carport und wunderschönen, sonnigen Garten



Die gegenständliche, großzügig gestaltete Liegenschaft bietet Platz für 2 Familien und ist sehr zentral mit eigenem Zugangsbereich gelegen!

Das ursprüngliche Haus wurde Ende der 60er Jahre errichtet, 1988 der Bestand saniert und erweitert.

Der Altbestand mit ca. 70m² ist unterkellert - in dem befindet sich der Technikbereich, eine Werkstatt und zusätzlicher Stauraum
das Erdgeschoß mit Eingangsbereich und großzügigem Stiegenhaus verfügt über eine Diele, Wohnküche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
das Obergeschoss verfügt über die gleiche Einteilung mit Ausgang zum Balkon
im Dachgeschoss befinden sich 3 weitere Zimmer mit zusätzlichen Stauraum in den relativ hohen Dachschrägen

Drei Garagen mit elektrischen Antrieb, eine davon wurde sehr praktisch mit Werkstatt errichtet, mit Ausgang in den ostseitig gelegenen Garten , sowie ein Carport und zusätzlichen Parkmöglichkeiten.

Es bleibt reichlich Gartenfläche zum Genießen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <2.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 763m²

Wohnfläche: 250m²

Nutzfläche: 320m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 2450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at