



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192072

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1600000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

## Kontaktinformationen:

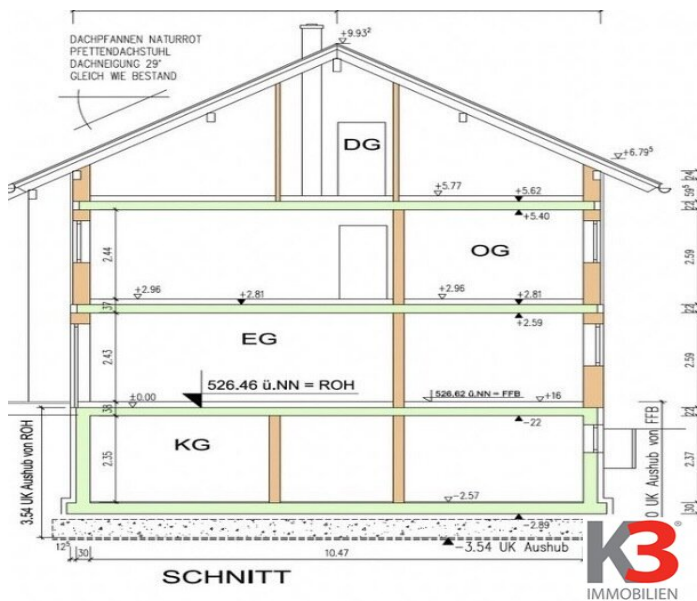
Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Grundfläche: 13750m<sup>2</sup>

**K3 - Chiemsee - Der Grundstein ist gelegt:  
Rohbauhaus zum Fertigstellen nach Ihren  
Vorstellungen!!!**



Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet einen im Jahr 2025 errichteten Rohbau mit Keller, Erd-, Ober- und Dachgeschoss mit Satteldachstuhl (Satteldach) ? perfekt, um Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen zu vollenden.

Der Golfplatz sowie der Chiemsee befinden sich in nur etwa 1,7 km Entfernung.

Auf dem rund 13.750 m<sup>2</sup> großen Grundstück erwarten Sie ein Fischteich und ein eigener Waldanteil, die für Ruhe, Privatsphäre und Naturnähe sorgen.

Bauland ca. 300 m<sup>2</sup>, Wald ca. 3000 m<sup>2</sup>, Grünland ca. 10.450 m<sup>2</sup>.

Ein ideales Objekt für alle, die Natur, Freiraum und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten schätzen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;500m Kinder &  
Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Universität &lt;500m Höhere Schule  
&lt;500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;1.000m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei  
&lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;3.000m Flughafen &lt;3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 13750m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 11

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1600000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at