



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206497

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 383000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 57m²

K3 - Salzburg/Parsch - Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Bergblick!!!



Die Wohnung liegt im zweiten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 17 Parteien, dies im Jahr 1970 errichtet wurde. Im Jahr 2013 wurde die Wohnung renoviert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit einer Westausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehörten ein Kellerabteil und eine Einzelgarage mit 14 m².

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	500m	Apotheke	&	<	500m	Klinik	&	<	1.500m	Krankenhaus	&	<	1.500m	Kinder	
&	<	500m	Schulen	Schule	&	<	500m	Kindergarten	&	<	500m	Universität	&	<	2.000m	Höhere	
Schule	&	<	1.500m	Nahversorgung	Supermarkt	&	<	500m	Bäckerei	&	<	1.000m	Einkaufszentrum	&	<	500m	Sonstige
Bank	&	<	500m	Geldautomat	&	<	500m	Post	&	<	500m	Polizei	&	<	500m	Verkehr	
Bus	&	<	500m	Bahnhof	&	<	500m	Autobahnanschluss	&	<	2.500m	Flughafen	&	<	5.500m	Angaben	

Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 86m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.38m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 383000€

Nebenkosten: 149.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at