



Inserat ID: 165694

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 297000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 57m²

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Moderne 2-Zimmer-Maisonettewohnung in zentraler Lage

Diese umfassend sanierte 2-Zimmer-Wohnung verbindet modernes Wohngefühl mit urbaner Lage und durchdachter Raumaufteilung.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Lift und erstreckt sich über zwei Ebenen: Im unteren Bereich erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit moderner, offener Einbauküche, ein praktischer Abstellraum sowie der Zugang zur Treppe in das obere Geschoß.

Im oberen Bereich der Maisonette befinden sich ein neues Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss sowie eine gemütliche Loggia, die mit Fensterflächen abgeschlossen ist ? ideal als zusätzlicher Rückzugsort oder kleiner Arbeitsbereich.

Die Wohnung ist nach Westen in den ruhigen, liebevoll gestalteten Innenhof mit großzügigen

Grünflächen ausgerichtet, was für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Ein besonderes Highlight: Die maßgefertigten, hochwertigen Möbel, die perfekt an die räumlichen Gegebenheiten angepasst wurden, verbleiben in der Wohnung und sind im Kaufpreis inkludiert. Ein eigener Tiefgaragen-Stellplatz ist der Wohnung fix zugeordnet und rundet dieses attraktive Angebot ideal ab.

Diese charmante Wohnung bietet nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch viele Möglichkeiten zur individuellen Nutzung ? überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!
Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.08m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 297000€

Nebenkosten: 135€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at