

Inserat ID: 181251 erstellt am: 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:355000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

# K3 - Salzburg/Parsch - ANLEGERWOHNUNG - renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? modern, hell & zentral zu kaufen!!!



Die Wohnung befindet sich im ersten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 25 Parteien, dies im Jahr 1968 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



#### Eckdaten

Wohnfläche: 53m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern Befeuerung: Fern, hwbwert: 70m²

hwbklasse: Cm² fgeewert: 2.47m²

fgeeklasse: Dm²

## Preisinformationen

Kaufpreis: 355000€

Nebenkosten: 136.58€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at