

Inserat ID: 181251

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 53m²

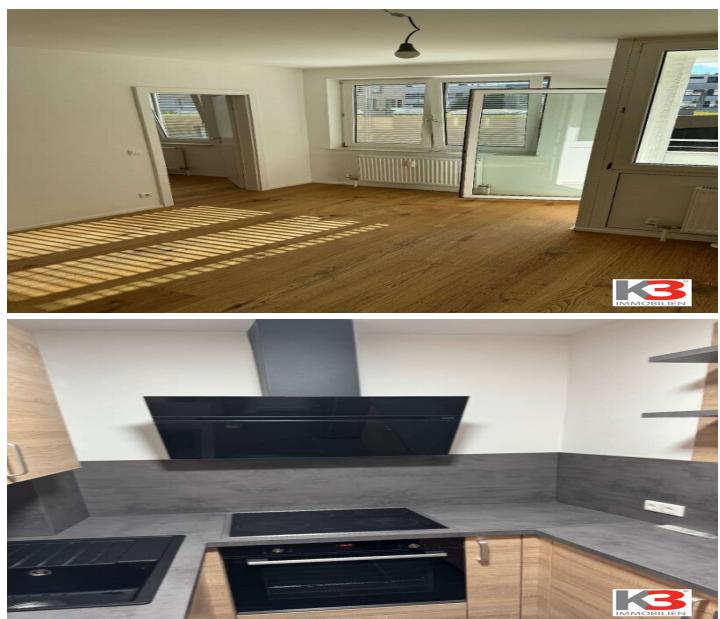
Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

**K3 - Salzburg/Parsch - ANLEGERWOHNUNG -
renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? modern,
hell & zentral zu kaufen!!!**



Die Wohnung befindet sich im ersten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 25 Parteien, dies im Jahr 1968 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernung
GesundheitArzt
<500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder
< SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere
Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat
<500mPost <500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof
<1.000mAutobahnanschluss <3.500mFlughafen <5.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 53m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

Heizungsart: Fern

Bäder: 1

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 70m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.47m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 136.58€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at