



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 552

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 320000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 45.04m²

**K3 - LAGE, LAGE, LAGE - Sehr helle und zentrale
2-Zimmerwohnung mit Balkon nur 10 Gehminuten in
die Altstadt!**



Herrlich mit Licht durchflutet ist diese gut geschnittene 2-Zimmerwohnung durch die großen Fensterfronten!

Besonders erwähnenswert ist die praktische und zentrumsnahe Lage der Wohnung!

Die Salzburger Altstadt liegt nur 10 Minuten fußläufig entfernt von dieser schönen Stadtwohnung. Falls gewünscht oder notwendig, so stehen mehrere Busverbindungen gleich vor dem Haus zur Verfügung!

Ein besonderer Blick offenbart sich direkt vor dem Hauseingang - Die beeindruckende Festung Hohen Salzburg!

Die sensationelle Lage mit der guten Anbindung und Versorgung in unmittelbarer Nähe macht die Wohnung für "Alt und Jung" so attraktiv!

So leben Sie hier:

Geräumiger Eingangsbereich - hier bietet sich genug Platz für eine Garderobe und einen Schuhschrank

Hochwertige Massivholzküche - derzeit ist die Küche vom Wohnbereich abgetrennt. Da die Wand zwischen diesen Räumlichkeiten nicht tragend ist, kann der neue Eigentümer durch Entfernen der Wand eine offene Wohnküche schaffen

Badezimmer - ausgestattet ist dieses mit einem Waschbecken, einem Unterschrank und Hängeschrank, einer Badewanne und einem WC

Heller Wohn-/Essbereich - von hier aus bietet sich ein direkter Zugang auf den Balkon mit Blick in den Garten

Schlafzimmer - genug Platz für ein Doppelbett und einen Schlafzimmerschrank bietet dieses gemütliche Zimmer

Das gehört zur Wohnung:

Ein eigenes großes Kellerabteil

Allgemeinräume:

Wasch- und Trockenraum

Fahrradraum

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m Kinder

& SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere
Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<1.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat
<500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof
<1.000mAutobahnanschluss <4.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.04m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 320000€

Nebenkosten: 297€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at