



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158261

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1200.44€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Philomena Stanggassinger

Tel:

office@vorderegger.org

Nutzfläche: 65.24m²

Moderne Terrassenwohnung in Salzburg - Perfekter Wohnkomfort in zentraler Lage!



MB - Münchner Bundesstraße 110

Die Liegenschaft befindet sich an der Münchner Bundesstraße, direkt am Kreuzungsbereich am Lieferinger Spitz mit direkter Anbindung an den Autobahnknoten Salzburg-Mitte, den öffentlichen Verkehr (Bus, S-Bahn) und ist darüber hinaus über beide Zubringerrichtungen (Innenstadt bzw. Deutschland) durch einen eigenen Linksabbieger ausgezeichnet erreichbar.

Gebäudedaten

+ Energieeffizientes Gebäude+ Außenliegender Sonnenschutz+ Hochwertige Verglasungen+ Kühlung+ Gründächer+ Fahrradtiefgarage+ Lagerflächen+ Kundenparkplätze+ Stapelparksystem+ Freistellplätze+ Wohnungen mit Terrassen

Preisgekröntes Mobilitätskonzept

Wir wurden mit dem VCÖ-Mobilitätspreis 2019 für das Projekt MB in der Münchner Bundesstraße ausgezeichnet, welches die Installation eines Parksystems, einer eigenen Fahrradgarage und mehreren Kundenparkplätzen sowie einer aktiven Parkraumbewirtschaftung umfasst. Auf der Liegenschaft stehen insgesamt 72 Parkplätze (Kundenparkplätze, Tiefgaragenparkplätze, Parksystem, Freistellplätze), sowie 134 hochwertige Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 65.24m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 27m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1200.44€

Nebenkosten: 130.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Philomena

Nachname: Stanggassinger

E-Mail: office@vorderegger.org