



Inserat ID: 36862

erstellt am : 23.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 97.5m²

Zentral gelegene 3- Zimmer-Wohnung



Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in Lehen, in einer sehr zentralen Lage mit bester Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Salzachkai ist in wenigen Minuten erreichbar. Die vorliegende, schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses und ist über ein geräumiges Stiegenhaus bequem zu erreichen. Ein großzügige Vorraum heißt Sie sofort willkommen. Von dort aus erreicht man eine komplett sanierte, hell und freundlich eingerichtete Küche mit Markengeräten ausgestattet und eigenem Fenster. Ein einladendes Wohnzimmer mit hellem Holzboden lässt Sie entspannen und vom Alltag abschalten. Ein geräumiges Badezimmer mit Fenster ist mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zwei weitere Räume (z.B. Schlafzimmer und Gästezimmer) stehen Ihnen zur Verfügung. Ein PKW-Carport-Abstellplatz sowie ein weiterer PKW-Abstellplatz befinden sich direkt vor dem Objekt

und können zusätzlich erworben werden.

Gerne stehe ich für weitere Fragen und genauere Details persönlich zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs- und Beratungstermin für diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <3.000m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 97.5m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 134m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.93m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Nebenkosten: 245€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at