



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171715

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2166700€

Straße: Schiffmanngasse

5020 Salzburg

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 188m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 230m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1193m<sup>2</sup>

## **Einfamilienhaus mit Büroanbau und Garagen**



Ein zweistöckiges Einfamilienhaus ohne Keller und mit ausgebautem Dachgeschoss, das 188,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet. Es verfügt über ein angebautes Bürogebäude mit zwei Etagen, Keller und einer Nutzfläche von 171,96 m<sup>2</sup>, sowie eine Sauna, eine Garage, ein Carport und eine Motorradgarage.

Schätzwert: 2.166.700 EUR

Geringstes Gebot: 1.086.800 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)662 - 20 92 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1193m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 188m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 230m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2166700€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)