

Inserat ID: 182571 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:440000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 80m²

#### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

# K3 - Salzburg/Parsch - helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage zum Kauf!!!



Die Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 50 Parteien, die im Jahr 1970 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus Wohnzimmer mit Essbereich, separater schöner Küche,

Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinen Anschluss, Garderobe.

Die ehemalige Loggia wurde in den Wohnraum integriert und schafft nun ein großzügiges, helles Wohnzimmer mit offenem, freundlichem Ambiente.

Die beiden Schlafzimmer sind über einen kleinen Vorraum mit dem Badezimmer und dem Wohnzimmer verbunden.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Garage. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

#### Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel, hwbwert: 106m<sup>2</sup> hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.85m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm²

### Preisinformationen

Kaufpreis: 440000€ Nebenkosten: 188.1€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at