

Inserat ID: 182571

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 415000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

### **K3 - Salzburg/Parsch - helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage zum Kauf!!!**



Die Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 50 Parteien, die im Jahr 1970 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus Wohnzimmer mit Essbereich, separater schöner Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinen Anschluss, Garderobe.

Die ehemalige Loggia wurde in den Wohnraum integriert und schafft nun ein großzügiges, helles Wohnzimmer mit offenem, freundlichem Ambiente.

Die beiden Schlafzimmer sind über einen kleinen Vorraum mit dem Badezimmer und dem Wohnzimmer verbunden.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Garage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder  
& Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.500m Höhere  
Schule &lt;2.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;3.500m Flughafen &lt;5.000m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 106m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.85m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 415000€

Nebenkosten: 188.1€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at