

Inserat ID: 506

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 90m²

**K3 - Maxglan - eine generalsanierte
3-Zimmerwohnung/Dachgeschoß mit einem fix
zugeteilten großen Gartenanteil von 150 qm Fläche zu
kaufen!!!**



Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß/Dachgeschoß in einem 4 Parteienwohnhaus, dies 1960 errichtet wurde und der Stiegenaufgang, sowie die Wohnung im Jahr 2022 generalsaniert.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Büroraum, separate Küche, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster, Abstellraum, Garderobe, separates WC.

Von einem Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon.

Der Garten, der zur Wohnung fix zugeteilt ist hat auch eine Gartenhütte integriert und ist von draußen zugänglich mit einer Südausrichtung.

Statt einen Keller gibt es einen geräumigen, ebenerdigen Abstellraum von ca 14 qm.

Vor dem Haus befinden sich genügend Parkplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom und die Ölkosten für die Heizung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <2.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <3.500m Kinder
< Schulen
Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität
<3.500m Höhere Schule <3.500m Nahversorgung
Supermarkt <1.500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige
Bank <1.500m Geldautomat
<1.500m Polizei <1.500m Post <2.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof
<3.500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <1.500m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 180m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.03m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at