

Inserat ID: 205601

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:875€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

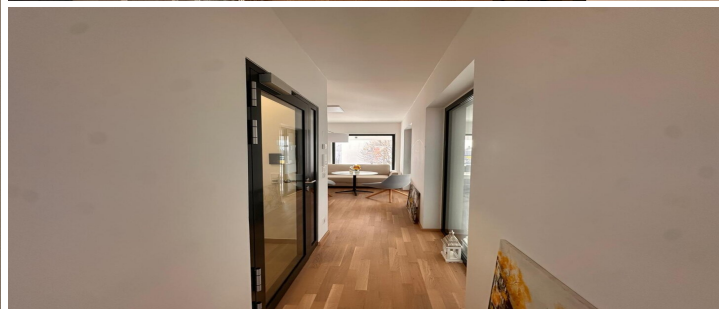
Philomena Stanggassinger

Tel:

office@vorderegger.org

Nutzfläche: 28m²

Moderne Büroeinheit mit Sanitärausstattung



MB - Münchner Bundesstraße 110

Die Liegenschaft befindet sich an der Münchner Bundesstraße, direkt am Kreuzungsbereich am Lieferinger Spitz mit direkter Anbindung an den Autobahnknoten Salzburg-Mitte, den öffentlichen Verkehr (Bus, S-Bahn) und ist darüber hinaus über beide Zubringerrichtungen (Innenstadt bzw. Deutschland) durch einen eigenen Linksabbieger ausgezeichnet erreichbar.

Gebäudedaten

+ Energieeffizientes Gebäude+ Außenliegender Sonnenschutz+ Hochwertige Verglasungen+ Kühlung+ Gründächer+ Fahrradiefgarage+ Lagerflächen+ Kundenparkplätze+ Stapelparksystem+ Freistellplätze+ Wohnungen mit Terrassen

Preisgekröntes Mobilitätskonzept

Wir wurden mit dem VCÖ-Mobilitätspreis 2019 für das Projekt MB in der Münchner Bundesstraße

ausgezeichnet, welches die Installation eines Parksystems, eines Carsahring-Konzeptes, einer eigenen Fahrradgarage und mehreren Kundenparkplätzen sowie einer aktiven Parkraumbewirtschaftung umfasst. Auf der Liegenschaft stehen insgesamt 72 Parkplätze (Kundenparkplätze, Tiefgaragenparkplätze, Parksysteem, Freistellplätze), sowie 134 hochwertige Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 28m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 21m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 875€

Nebenkosten: 40€

Kontaktinformationen

Vorname: Philomena

Nachname: Stanggassinger

E-Mail: office@vorderegger.org