



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205601

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:875€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

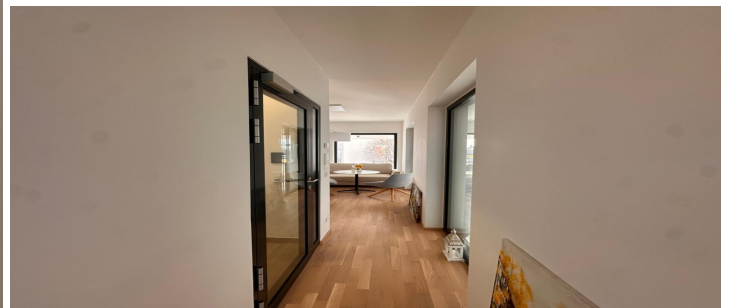
Philomena Stanggassinger

Tel:

office@vorderegger.org

Nutzfläche: 28m²

Gewerbeinheit in Salzburg-Liefering ? Ideal für Praxis, Büro oder Satelliten-Arbeitsplatz



MB - Münchner Bundesstraße 110

Die Liegenschaft befindet sich an der Münchner Bundesstraße, direkt am Kreuzungsbereich am Lieferinger Spitz mit direkter Anbindung an den Autobahnknoten Salzburg-Mitte, den öffentlichen Verkehr (Bus, S-Bahn) und ist darüber hinaus über beide Zubringerrichtungen (Innenstadt bzw. Deutschland) durch einen eigenen Linksabbieger ausgezeichnet erreichbar.

Gebäudedaten

- + Energieeffizientes Gebäude
- + Außenliegender Sonnenschutz
- + Hochwertige Verglasungen
- + Kühlung
- + Gründächer
- + Fahrradtiefgarage
- + Lagerflächen
- + Kundenparkplätze
- + Stapelparksystem
- + Freistellplätze
- + Wohnungen mit Terrassen

Preisgekröntes Mobilitätskonzept

Wir wurden mit dem VCÖ-Mobilitätspreis 2019 für das Projekt MB in der Münchner Bundesstraße ausgezeichnet, welches die Installation eines Parksystems, eines Carsahring-Konzeptes, einer eigenen Fahrradgarage und mehreren Kundenparkplätzen sowie einer aktiven Parkraumbewirtschaftung umfasst. Auf der Liegenschaft stehen insgesamt 72 Parkplätze (Kundenparkplätze, Tiefgaragenparkplätze, Parksystem, Freistellplätze), sowie 134 hochwertige Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
Apotheke	<500m	Klinik
<3.000m	Krankenhaus	<2.000m
Kinder	<1.000m	Kindergarten
<1.000m	Universität	<3.000m
Höhere Schule	<3.000m	Nahversorgung
Supermarkt	<500m	Bäckerei
<1.500m	Einkaufszentrum	<1.500m
Sonstige	Bank	<500m
Geldautomat	<500m	Post
<500m	Polizei	<1.500m
Verkehr	Bus	<500m
Bahnhof	<1.000m	Autobahnanschluss
<1.000m	Flughafen	<4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 28m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 21m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 875€

Nebenkosten: 40€

Kontaktinformationen

Vorname: Philomena

Nachname: Stanggassinger

E-Mail: office@vorderegger.org