



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 28555

erstellt am : 06.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

Wohnfläche: 75.44m²

Nutzfläche: 97m²

K3 - Wohnen mit Stil und Komfort: Sanierter Rückzugsort in zentraler Lage



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in dieser schönen Eigentumswohnung, die Teil eines gepflegten Mehrparteienhauses ist, erbaut im Jahr 1983 und die Wohnung selbst wurde 2019 umfassend saniert.

Auf großzügigen 75 m² bietet diese Wohnung modernen Wohnkomfort und eine einladende Atmosphäre mit einem geräumigem Flur, Abstellraum, Bad mit Dusche sowie separates WC, zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein

einladendes Wohnzimmer mit Zugang auf die westseitig ausgerichtete Loggia.

Die Highlights auf einen Blick:

Umfassende Generalsanierung im Jahr 2019 für zeitgemäßen Wohnstandard
Angenehmes Raumgefühl dank hochwertigem Parkettboden
Großzügiger Grundriss mit drei Zimmern für Flexibilität und Komfort
Einladender Westbalkon für entspannte Stunden mit Raffstores an den Fenstern für Privatsphäre
Niedrige Betriebskosten von 318? inklusive Heizung und Rücklage durch effiziente Fernwärme
Geplanter Dachausbau im kommenden Jahr zur weiteren Wertsteigerung des Hauses
Zusätzlicher Abstellraum für verschiedenste Dinge sowie eine Waschmaschine
Eigenes Kellerabteil mit ca. 6 m²
Privater Tiefgaragenstellplatz, Gold wert im Winter

Genießen Sie die Vorzüge dieser Wohnung, welche sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 18 Wohneinheiten befindet, verteilt auf drei Etagen.

Die Liegenschaftsverwaltung sorgt für eine professionelle Betreuung und Verwaltung des gesamten Anwesens.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung dieser einladenden Wohnung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität
<2.000m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <5.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.44m²

Nutzfläche: 97m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 101.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at