



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 176979

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße: Steingasse

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Mark Prettenthaler

Tel: +43 6643070009

mark.prettenthaler@schantl-ith.at

Wohnfläche: 79.76m²

Nutzfläche: 82.74m²

Genial - Sanieren Sie Ihr neues Stadtjuwel mit Balkon ganz nach Ihren Wünschen!



Top Zentrumslage + Perfekte Infrastruktur + Ruhelage + Balkon + 3.OG + Hell und Sonnig! Jetzt zugreifen!

Diese Wohnung lässt Ihren Wünschen und Bedürfnissen jeglichen Spielraum.

Profitieren Sie von einer TOP-Infrastruktur, einer idealen öffentlichen Anbindung und dem Genuss dieser absoluten Prestigelage!

Die zum Verkauf stehende Wohnung, ist ein einzigartiges Highlight für alle, die sich ihren Wohnraum ganz nach ihren Wünschen gestalten möchten. Die Bauanzeige sieht einen Grundriss mit Wohn-Esszimmer, drei Schlafzimmer, Küche, Bad, zwei separate WC's und einen Technikraum für die geplante Luftwärmepumpe vor. Über das ostseitig ausgerichtetete Zimmer, gelangen Sie auf den ruhigen, in den Felsen mündenden Balkon. Der Einbau einer Luftwärmepumpe, als nachhaltiges und energieeffizientes Heizsystem, ist bei diesem Objekt technisch möglich und vollendet den stilvollen Altbau- mit moderner Technik.

Die Pläne wurden für Sie bereits behördlich eingereicht. Alle Genehmigungen bezüglich Umplanung, Denkmalschutz, Heizung, Fenster, etc. sind von Verkäufer für Sie bereits eingeholt.

Das Motto für dieses Stadtjuwels lautet: 3, 2, 1 und LOS!

Wohnfläche: ca. 79,76 m² + Balkon: ca. 3 m²

Kaufpreis: ? 590.000.-

Provision: 3% vom KP zzgl. 20% Ust.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf warten Sie noch, diese perfekte 3-Zimmer Wohnung wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79.76m²

Nutzfläche: 82.74m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 195m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.6m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mark

Nachname: Prettenthaler

Tel.: +43 6643070009

E-Mail: mark.prettenthaler@schantl-ith.at