

Inserat ID: 210800

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4400000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Nutzfläche: 6740m²

Grundfläche: 17000m²

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - LIEGENSCHAFT mit POOL geeignet für viele MÖGLICHKEITEN



#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome #Eigenheim #Erstbezug #EUInvestments #Europa #ExclusivInvestment #ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen #HausInSalzburg #Hauskauf #Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome #HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #Immobilieninvest #Immobilienkauf #Immobilienmakler #Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund #ImmobilienHund #IhrMakler #InvestInAustria #Investment #InvestmentImmobilie #InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage #KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate #Luxusimmobilien #Makler #MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau #Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubaubehaltung #NeuesZuhause #OffMarketDeal #PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property #PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals #RealEstateEU #RealEstateInvesting #REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand #SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie #Vertrauen #Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort #WohnGlück #WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen #ZuhauseIstGefühl #ZukunftWohnen #SalzburgImmobilien #Salzburg #SalzburgerLand #ImmobilienSalzburg #MaklerSalzburg #WohnenInSalzburg #SalzburgCity #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #HausInSalzburg #Immobilienmakler #Immobilienverkauf #Immobilienkauf #Hausverkauf #Neubauprojekt #Neubaubehaltung #Erstbezug #ModernLiving #ZukunftWohnen #Architektur #InvestmentImmobilie #Kapitalanlage #LuxuryRealEstate #Luxusimmobilien #SalzburgLuxury #HighEndLiving #ExclusivWohnen #PremiumImmobilien #VillaSalzburg #LivingStyle #DesignLiving #Immobilieninvest #InvestmentProperty #RealEstateInvesting #Rendite #Vermögensaufbau #PassiveIncome #PropertyAustria #ZuhauseIstGefühl #WohnGlück #NeuesZuhause #HomeSweetHome #Traumhaus #Lebensqualität #GlücklichWohnen #RealEstate #RealEstateAustria #Property #ForSale #DreamHome #AVIPP #K3 #Immobilien #Austria #ImmobilienHund #ImmobilienHund #MaklerMitHerz #IhrMakler #Vertrauen #Beratung #RegionalExperte #Immobilienprofi #InvestInAustria #LuxuryRealEstate #EuropeanInvestment #OffMarketOpportunity #ExclusiveProperty #FamilyOffice #WealthPreservation #HistoricEstate #PrimeRealEstate #InternationalInvestors #LuxuryAssets #RealEstateEurope #HighNetWorth #PrivateInvestments office@avip.at <https://lnk.k3immo.at/ePxb8DDH> 

Liegenschaft - idyllisch gelegen

Apartments für die Unterbringung der Gäste sowie die Betreiberwohnung bereits vorhanden

Bestandsgebäude: 6.740 m², 61 Zimmer inklusive aller Nebenräume

3 Tiefbrunnen

Besichtigung lohnt sich auf alle Fälle!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 17000m²

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 6740m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 4400000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at