



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 89362

erstellt am : 10.09.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1500€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Engelbert Wenger

Tel: +43 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

Nutzfläche: 120m<sup>2</sup>

## K3 - Miete !! TOP 120 m2 Büro - Provisionsfrei - in Maxglan - möbliert



Das möblierte Büro befindet sich im dritten Obergeschoß in einem sehr ruhig gelegenen Bürohaus in einer Parallelstraße zur Maxglaner Hauptstraße.

Miete: Euro 1.500,00 inkl. BK, Heizung, Strom und Möblierung (+ 20 % österr. MwSt).

2 BMM Kaution

Provisionsfrei !!!

Interesse geweckt?

Für eine Besichtigung sowie weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr K3 Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.500m Höhere  
Schule &lt;1.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;2.500m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;1.500m Autobahnanschluss &lt;3.000m Flughafen &lt;2.000m Angaben  
Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 120m<sup>2</sup>

hwbwert: 30.7m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 82.2m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1500€

Kaution: 3600€

## Kontaktinformationen

Vorname: Engelbert

Nachname: Wenger

Tel.: +43 664 132 13 96

E-Mail: [info@office-sharing.eu](mailto:info@office-sharing.eu)