



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 19997

erstellt am : 25.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 80m²

K3 - Top renovierte 3-Zimmerwohnung in lebenswerter Salzburger Stadtlage!



Diese komplett renovierte 3-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Liftstock eines gepflegten Mehrparteienhauses in netter Nachbarschaft.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Reichweite! EIN LUXUS, da von diesem Standort aus alles zeitsparend zu besorgen ist.

So leben Sie hier:

Eingangsbereich mit Fliesen - In diesem Bereich befindet sich gleich rechts vom Eingang ein Abstellraum, in welchem sich sowohl die Garderobe, als auch die Waschmaschine und der Wäschetrockner befinden.

Flur - Dieser ist an den Eingangsbereich angrenzend und führt in alle Räumlichkeiten der Wohnung.

Küche - In der hübschen, gepflegten Einbauküche wurden ebenso wie im Eingangsbereich, im Flur, im Abstellraum, im Bad und im WC schöne Fliesen verlegt. Die hellen Küchenfronten und eine dunkler Arbeitsplatte in Holzoptik sorgen für ein stylisches und zeitloses Erscheinungsbild. Eine Besonderheit in diesem Raum ist der zusätzliche kleine, aber feine Balkon, welcher von der Küche aus direkt begehbar ist.

Ess-/Wohnbereich - Gemütlich und lichtdurchflutet präsentiert sich dieser Raum, in welchem derzeit eine große L-förmige Couch, ein Wohnzimmertisch, ein Wandverbau mit Fernsehhecke sowie ein Esstisch mit 6 Stühlen gut Platz finden. Weiters bietet dieser Raum direkten Zugang auf die gemütliche Loggia mit ihren schönen Holzfliesen. Auch hier wurde ein netter Sitz-/Essplatz eingerichtet.

Zimmer mit ca. 20 m² - Sowohl als geräumiges Schlafzimmer oder als Kinderzimmer geeignet, mit viel Platz für ein großes Bett, einen Schreibtisch und einen großen Wandschrank.

Zimmer mit ca. 11 m² - Gut als Schlafzimmer, Büro, Kinder- oder Gästezimmer zu nutzen.

Badezimmer - Dieses ist mit einem Waschtisch inklusive Unterschrank, einem Spiegelschrank sowie einer Badewanne mit Regendusche ausgestattet.

WC - Dieses befindet sich separat vom Bad gelegen.

Das gehört zur Wohnung:

Ein eigenes Kellerabteil

Allgemeinflächen:

Fahrradraum

Wasch- und Trockenraum

Schöner Gemeinschaftsgarten

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m Kinder

& SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <2.500mHöhere
Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat
<500mPolizei <1.000mPost <500mVerkehrBus <500mBahnhof
<1.000mAutobahnanschluss <500mFlughafen <2.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Nebenkosten: 428.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at