



Inserat ID: 595

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2000000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

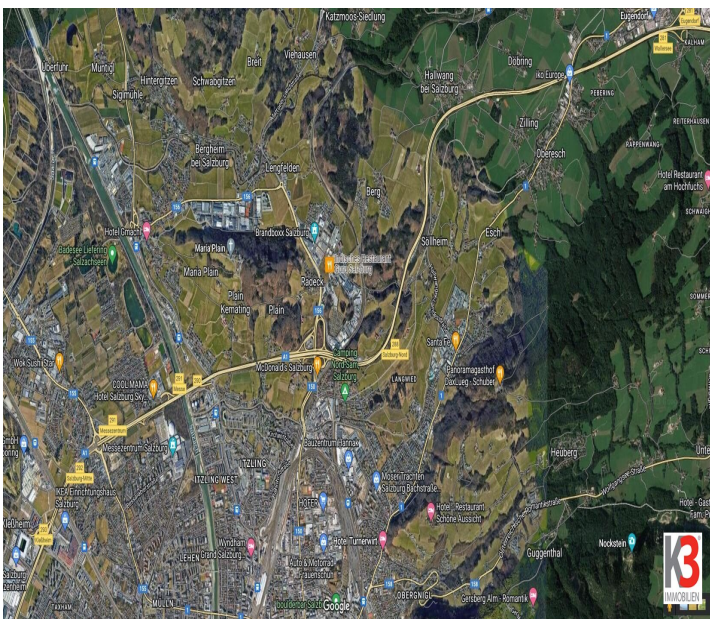
Korbinian Geiselbrechtinger

Tel: +43 650 8333569

k.geiselbrechtinger@k3-immo.at

Grundfläche: 2000m²

K3 - Salzburg Nord - SHAREDEAL - Bestandsgebäude und Kundenstock im Baunebengewerbe



*Wir finanzieren –
auch endfällig !!!**

*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!



Willkommen bei dem einzigartigen Gewerbegrundstück im Speckgürtel von Salzburg! Dieses Grundstück mit einer Fläche von 2000m² bietet die perfekte Lage für Ihre Investition. Die Verkehrsanbindung ist ideal, da Sie nur wenige Meter vom nächsten Bus und auch der Bundesstraße B1 entfernt sind; bzw ca 2000 Meter von der Auffahrt zur Autobahn A1.

Dieser Betriebsbaugrund ist ein wunderbarer Ort, um Ihre Träume zu verwirklichen. Es ist eine perfekte Investition, um ein Gewerbe zu betreiben oder eine Immobilie zu bauen, um sie eventuell gewerblich zu vermieten. Sie haben die Möglichkeit, Ihre Ideen zu verwirklichen und Ihren eigenen

Raum zu schaffen.

Ein Teil des Grundstückes ist bereits bebaut mit einem attraktiven Showroom für Ihre Produkte und einigen Büroräumen. Das Gebäude ist gut in Stand gehalten. Das Betriebsgelände und die Parkplätze sind befestigt und asphaltiert. Eine Strom-Ladestelle für E-Fahrzeuge ist auch vorhanden. Der andere Teil des Grundstückes ist noch komplett unbebaut.

Das Grundstück ist ein einzigartiges Angebot und sucht einen Bauherrn mit Idee. Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in dieses Grundstück inklusive des Showroom/Büros mit einem Kaufpreis von 1.800.000,00 €. Seien Sie Teil dieser fantastischen Immobilie und erschaffen Sie Ihren eigenen Raum in Salzburg.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <5.000m Krankenhaus

<6.000m Kinder < Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<2.000m Universität <5.000m Höhere Schule

<5.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <3.500m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 2000000€

Kontaktinformationen

Vorname: Korbinian

Nachname: Geiselbrechtner

Tel.: +43 650 8333569

E-Mail: k.geiselbrechtner@k3-immo.at