



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156632

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 45m²

K3 - Salzburg Süd/Alpenstraße - geschmackvoll möblierte Wohnung mit einem Schlafzimmer zu kaufen!!!



Diese Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1971 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche mit Waschmaschinenanschluss, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Immobilie wurde im Jahr 2022 saniert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <3.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<1.500m Autobahnanschluss <5.000m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 90m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.61m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Nebenkosten: 87.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at