Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 153760

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1419.38€
Straße:
5020 Salzburg
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Philomena Stanggassinger
Tel:
office@vorderegger.org

Nutzfläche: 73.9m²

Schöne 2 Zimmerwohnung mit Terrasse

MB - Münchner Bundesstraße 110

Die Liegenschaft befindet sich an der Münchner Bundesstraße, direkt am Kreuzungsbereich am Lieferinger Spitz mit direkter Anbindung an den Autobahnknoten Salzburg-Mitte, den öffentlichen Verkehr (Bus, S-Bahn) und ist darüber hinaus über beide Zubringerrichtungen (Innenstadt bzw. Deutschland) durch einen eigenen Linksabbieger ausgezeichnet erreichbar.

Gebäudedaten

+ Energieeffizientes Gebäude
+ Außenliegender Sonnenschutz

+ Hochwertige Verglasungen
+ Kühlung
+ Gründächer
+ Fahrradtiefgarage
+ Lagerflächen
+ Kundenparkplätze
+ Stapelparksystem
+ Freistellplätze
+ Wohnungen mit Terrassen
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <3.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <3.000mHöhere Schule <3.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 73.9m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 27m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1419.38€

Nebenkosten: 147.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Philomena

Nachname: Stanggassinger

E-Mail: office@vorderegger.org