

Inserat ID: 233911

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 6644455565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 59m²

K3 - Schmuckstück in Leopoldskron mit Garten und Tiefgaragenabstellplatz



Zum Verkauf steht eine wunderschöne 2-Zimmerwohnung im beliebten Stadtteil Leopoldskron. Diese einmalige Lage lässt dieses Objekt zu einem ganz besonderen werden. Eine kleine, feine Wohnanlage, mit 8 Einheiten, in absoluter Ruhelage darf ich Ihnen hier vorstellen, die sich am Ende einer Sackgasse befindet. Über einen einladenden Vorraum, von dem alle Zimmer weggehen, betritt man die Wohnung und man erkennt sofort das tolle Wohnklima. Das Schlafzimmer ist von ansprechender Größe und verspricht eine angenehme Nachtruhe. Das Herzstück dieser Immobilie ist der offene Koch-, Wohn, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Die 2019 verbaute Einbauküche ist in modernem Weiß gehalten und bietet allen Elektrogeräten Platz.

Der lichtdurchflutete Wohn-, Essbereich besticht mit Größe und freiem Blick in den Garten. Die Terrasse und der anschließende Garten bilden einen idealen Rückzugsort nach einem anstrengendem Arbeitstag.

Abgerundet der hervorragende Eindruck dieses Objektes von einem Abstellraum, einem Kellerabteil und einem Tiefgaragenabstellplatz.

Gerne würde ich Ihnen dieses Schmuckstück in bester Salzburger Lage im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 59m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Nebenkosten: 320€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 6644455565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at