



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 56707

erstellt am : 23.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 325000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

Wohnfläche: 69m²

K3 - Exklusive Gelegenheit am Salzachufer



In einer begehrten Lage direkt am Franz-Hinterholzerkai präsentieren wir Ihnen dieses exklusive Wohnangebot.

Genießen Sie Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu einem idyllischen Spazierweg entlang der Salzach oder nutzen Sie die Möglichkeit, mit dem Fahrrad oder zu Fuß, in wenigen Minuten in die Innenstadt zu gelangen.

Diese Immobilie bietet nicht nur eine herausragende Lage mit Blick auf die Festung vom Wohnzimmer aus, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsanbindungen, die bequem zu erreichen sind.

Dieses Objekt ist perfekt geeignet für anspruchsvolle Paare oder eine kleine Familie, die auf der Suche nach einer stilvollen Wohnmöglichkeit sind.

Die 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 69 m² und befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses ohne Lift.

Von den beiden Balkonen aus genießen Sie einen Blick ins Grüne, die Salzach sowie wie einen Fernblick aufs Gebirge samt Stadtblick.

Die Wohnung überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung sowie ihr helles und charmantes Ambiente. Des Weiteren gehört eine Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC zur Ausstattung.

Für die praktische Nutzung bietet die Wohnung ein Kellerabteil für den nötigen Stauraum. Ein Waschraum bietet Ihnen die Möglichkeit Ihre Wäsche zu waschen und auch im Kellerbereich zu trocknen.

Das Haus verfügt leider über keine Stellplätze für PKWs.

Um das volle Potenzial dieses exquisiten Wohnraums auszuschöpfen und Ihr ganz persönliches Zuhause zu schaffen, ist zumindest eine Teil-Sanierung der Wohnung empfehlenswert.

Die Lage der Wohnung zeichnet sich zudem durch ihre hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum aus - in nur 10 Gehminuten erreichen Sie die pulsierende Altstadt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Wohnangebot persönlich zu überzeugen. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof
<1.500m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 325000€

Nebenkosten: 92.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at