Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161087

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
5020 Salzburg
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Gerhard
Tel:
ebner@raumhochzwei.at

Wohnfläche: 83.3m²

Fürstenblick - Luxusresidenz an der Salzach

Willkommen in Ihrem Salzburger Luxusdomizil!

In einer der schönsten Städte Europas erwartet Sie ein Wohnprojekt das allerhöchsten Ansprüchen gerecht wird.
"Fürstenblick" ist ein echtes Juwel und zugleich eine zuverlässige Wertanlage. Hier wohnen Sie behaglich und mit allem erdenklichem Komfort direkt an der Salzach.

Das Wohnprojekt am Ignaz-Rieder-Kai mit insgesamt 5 Traumwohnungen und einer Größe von 145 - 170 m2 stehen für exklusiven Neubaukomfort in Massivbauweise mit durchdachter Architektur und höchster Energieeffizienz.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich, verfügen über großzügige Terrassen und bieten moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und -kühlung, Video-Sprechanlagen sowie die Vorbereitung für Smart-Home-Lösungen.
Hochwertige Materialien wie Echtholzparkett, elegante Bäder und individuell nutzbare Private-Spa-Bereiche schaffen ein Wohnambiente, das Stil und Funktion vereint. Eine Geosonde-Wärmepumpe, eine Photovoltaik-Anlage und eine hochwertige Wärmedämmung garantieren nachhaltiges, zukunftssicheres Wohnen mit geringem Energiebedarf.

Abgerundet wird das Projekt durch eine Tiefgarage mit Lift sowie die Vorbereitung für E-Mobilität ? perfekt für anspruchsvolle Stadtmenschen mit Sinn für Qualität.

Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch oder einen exklusiven Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen vorab ein ausführliches Exposé zu den einzelnen Wohnungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <3.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <5.000mFlughafen <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 83.3m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.63m²

fgeeklasse: A+m²

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Gerhard

E-Mail: ebner@raumhochzwei.at