Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171922

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2000€
Straße:
5020 Salzburg
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Engelbert Wenger
Tel: +43 664 132 13 96
info@office-sharing.eu

Wohnfläche: 120m²

!!! Neuw. möbl. Wohnung (als WG) an 3 MOZARTEUM-STUDENTINNEN (1 x 660, 1 x 660, 1 x 880) zu vermieten !!!

Wir vermieten dieses ca. 120 m2 Apartment (lt. Fotos) in unserem privaten Wohnhaus in Salzburg Maxglan an 3 ruhige Studentinnen als WG

1 x Euro 660,00

1 x Euro 660,00

1 x Euro 880,00

Gesucht werden Mozarteum Studentinnen, da diese eventuell zu unserem Musikprojekt ("Sounds of Salzburg") passen würden.

Üben mit Geige, Klavier,... sind kein Problem (derzeit proben fallweise 2 Opernsänger/in bei uns)

In der Miete sind alle BK, Heizung, Strom, Möblierung und MWSt inkludiert !

Handtücher, Leintücher, Bettwäsche usw sind ebenfalls neuwertig vorhanden !

Die Küche und der Sanitärbereich (inkl Waschmaschine) wurden im Mai 2025 neu errichtet !
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <3.000mFlughafen <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 120m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2000€

Kaution: 2500€

Kontaktinformationen

Vorname: Engelbert

Nachname: Wenger

Tel:: +43 664 132 13 96

E-Mail: info@office-sharing.eu