

Inserat ID: 12708

erstellt am : 24.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Habenschuß

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 35.67m²

Garconniere in Salzburg - Zentral gelegen mit Parkplatz!



Willkommen in Ihrer neuen Garconniere in Salzburg! Diese Wohnung ist eine großartige Investitionsmöglichkeit für Vermieter oder ein komfortables Zuhause für Singles.

Wohnzimmer: Ca. 22,43 m²

Vorraum: Ca. 6,77 m²

Küche: Ca. 2,62 m²

Bad: Ca. 4,04 m²

Zusätzlich bietet diese Wohnung:

Einen eigenen nummerierten Parkplatz.

Ein praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Diese Garconniere bietet die perfekte Balance zwischen modernem Stadtleben und Komfort. Alles, was Sie brauchen, ist in Reichweite, und dennoch können Sie die kulturellen Schätze dieser Stadt in vollen Zügen genießen.

Sie können es gar nicht erwarten diesen Wohnraum live zu sehen? Kein Exposé kann den atemberaubenden Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664 124 77 03, Thomas Habenschuß, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus
<1.500m
Klinik <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten
<500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt
<500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank
<500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus
<500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen
<2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 35.67m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 41.9m²

hwbkasse: Bm²

fgeewert: 1.12m²

fgeekasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 84.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Habenschuß

E-Mail: info@roderickscherer.com