



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124763

erstellt am : 30.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 397000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 91m²

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Beschreibung:

Diese schöne kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Stockwerk eines Mehrparteienhauses in Höhe der Michael Pacher Straße im Süden von Salzburg. Die Wohnung ist über den vorhandenen Lift bequem zu erreichen. Die großzügig gestaltete, neue Küche ist mit Markengeräten (Backofen, Ceranfeld, Kühlschrank, Gefrierabteil, Geschirrspüler, Mikrowelle) ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Das modern gestaltete Badezimmer besitzt eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss und ein eigenes Fenster. Ein Kachelofen spendet dem geräumigen Wohnzimmer Behaglichkeit und Wärme. Zwei weitere gut

geschnittene Räume stehen zu Ihrer Verfügung. Dieser Wohnung ist ein separates Kellerabteil zugeordnet. 1 PKW-Stellplätze mit eigener Garage runden dieses Angebot ab. Überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung und vereinbaren Sie Ihren persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <3.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 91m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 128m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.12m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 397000€

Nebenkosten: 318€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at