Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156633

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:370000€
Straße:
5020 Salzburg
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer
Tel: +43 650 99 480 73
m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 74m²

K3 - Salzburg Süd/Alpenstraße - neu renovierte 3-Zimmerwohnung zum Kauf!!!

Die Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 23 Parteien, dies 1966 errichtet wurde.
Die Einheit wurde im Jahr 2023 komplett neu renoviert und besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, getrenntes WC, Garderobe.
Im Jahr 2015 wurden das Dach und die Fassade erneuert.
Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.
Parkplätze reichlich vorhanden.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 74m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 28m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 370000€

Nebenkosten: 119.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at