

Inserat ID: 144896

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3114.26€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Philomena Stanggassinger

Tel:

office@vorderegger.org

Nutzfläche: 149.5m²

Attraktive Gastronomiefäche - große Küche in zentraler Lage



Gastronomiefäche im Herzen Salzburgs zu mieten

Der ehemalige Cateringstandort in einem schönen Eckzinshaus punktet durch großzügige Küchenbereiche inklusive zwei verbauten Kühlräumen in zentraler Lage in der Siebenstädterstraße. Ein offener Gastraum (8 Verabreichungsplätze) ist gut sichtbar von der Straße aus und bietet als zusätzliche Möglichkeit das darunter liegende Lager offen mitzuintegrieren. Weitere Lagerflächen können im 1.Obergeschoß (Lastenlift vorhanden) optional dazu gemietet werden. Ein eigener Bereich für Anlieferungen ermöglicht eine reibungslose Warenlogistik ? diese befindet sich in der Hans-Sachs-Gasse, welche in diesem Bereich als Sackgasse geführt wird. Die

durchdachte Raumaufteilung unterstützt effizientes Arbeiten und bietet eine ideale Grundlage für moderne gastronomische Konzepte.

Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der praktischen Erreichbarkeit ist der Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kundinnen und Kunden attraktiv.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 149.5m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 181m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3114.26€

Nebenkosten: 244.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Philomena

Nachname: Stanggassinger

E-Mail: office@vorderegger.org