Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147838

erstellt am : 01.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:375000€
Straße:
5020 Salzburg
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer
Tel: +43 650 99 480 73
m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 84m²

K3 - Salzburg/Lehen - eine renovierte 3-Zimmerwohnung mit Tiefgaragenplatz zu kaufen!!!

Die Wohnung liegt im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 13 Parteien, dies 1988 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster, Vorraum.

Vom Schlafzimmer und vom Badezimmer aus gelangt man auf die Veranda.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Es gibt eine Gemeinschaftsterrasse mit circa 200 m² am Dach, die zum Entspannen einlädt.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 26.2m²

fgeewert: 0.9m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 375000€

Nebenkosten: 218€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at