



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144100

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße:

5023 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 45m²

K3 - Salzburg Gingl/Sam - eine neuwertige 2-Zimmerwohnung mit sonniger, großer Terrasse zum Kauf!!!



Die Wohnung liegt im Erdgeschoss in einem Mehrparteienhaus mit 13 Parteien, dies im Jahr 2004 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die große Terrasse mit einer Süd/West Ausrichtung.

Zu dieser Erdgeschosswohnung gehören ein Kellerabteil und ein Carport.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus
<3.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität
<2.500m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <6.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 35.9m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.6m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Nebenkosten: 75.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at