

Inserat ID: 233912

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 6644455565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 74.43m²

K3 - Lage, Lage, Lage - helle Designerwohnung in der Josefiaw



Ich darf Ihnen hier eine ganz besondere Wohnung im sehr gesuchten Stadtteil Josefiaw vorstellen. Dieser Stadtteil punktet vor allem mit toller Infrastruktur und mit der Nähe zum Salzachufer und zur Salzburger Innenstadt.

Die Wohnung selbst liegt in einer absoluten Ruhelage und wird über einen einladenden Vorraum betreten.

Schon beim Betreten wird man von dem tollen Wohnklima erfasst.

Das moderne Badezimmer mit Fenster, Badewanne/Dusche und Waschmaschinenanschluss darf getrost als kleine Wellnessoase bezeichnet werden.

Die Loggia wurde mit einer durchgehenden Fensterfront zu Wohnraum umgebaut und bildet somit

im Wohnzimmer, sowie im Schlafzimmer zusätzliche Fläche in Designeroptik.

Beide Räume sind voneinander getrennt, wirken aber eher als Loft und punkten vor allem mit Größe, Optik und freiem Blick auf den Gaisberg.

Die Einbauküche bietet allen Elektrogeräten Platz und ein Fenster sorgt für Helligkeit.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Abstellraum, einem Kellerabteil und einer Garage.

Ich hoffe Ihr Interesse geweckt zu haben und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gerne würde ich Ihnen dieses überzeugende Objekt im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 74.43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 75.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.31m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 397.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 6644455565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at