



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143479

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 230000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 38m<sup>2</sup>

## K3 - Gneis - eine schön gelegene Großgarconniere zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im Hochparterre in einem Mehrparteienhaus mit 30 Parteien, dies im Jahr 1972 errichtet wurde und das Heizsystem wurde im Jahr 2011 auf Pellets umgestellt.

Die Einheit besteht aus: Wohn/Schlafraum mit Essbereich, separater Küche, Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage gibt es genügend Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 38m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 52m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.12m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A++m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 230000€

Nebenkosten: 94.36€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at