Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 21089

erstellt am : 02.11.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:186000€
Straße:
5020 Salzburg
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer
Tel: +43 650 99 480 73
m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 35.39m²

K3 - Salzburg/Lehen - gepflegte Großgarconniere zu kaufen!!!

Die Großgarconniere liegt im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1968 errichtet und 2023 saniert wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohn- und Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Zu dieser Wohnanlage bekommt jeder Wohnungsinhaber eine Karte zum Öffnen eines Schrankens,

um seinen PKW abstellen zu könnnen.

Die Fenster wurden im Jahr 2017 getauscht.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.500mFlughafen <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 35.39m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 63m²

fgeewert: 1.66m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 186000€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at