



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 500

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 979000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 76.02m²

Maxglan - im Grünen - NEUBAU - 3 Zimmer - mit DACHTERRASSE und CARPORT zu verkaufen!!!



Für die Liegenschaft wurde Wohnungseigentum begründet.

Es wurde ein besonderer Wert auf Schallschutz und Wärmedämmung gelegt, um eine angenehmes und behagliches Wohnklima mit geringen Betriebskosten gewährleisten zu können. Die gesamte Ausstattung wurde sehr hochwertig ausgeführt.

Die angebotene Wohnung verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon,

2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Garderobe u. Abstellraum

Vom eigenen Wohbereich aus, erreicht man die großzügige und uneinsichtige Terrasse.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Luftwärmepumpe und eine zusätzliche Photovoltaikanlage spart weitere Energiekosten!

Bei Interesse erhalten Sie gerne, mit Angaben Ihrer Kontaktdaten, die gesamten Unterlagen!

<https://www.immobilienhund.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 76.02m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.62m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 979000€

Nebenkosten: 220€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at