

Inserat ID: 781

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2.200.000 €

Straße:

5026 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

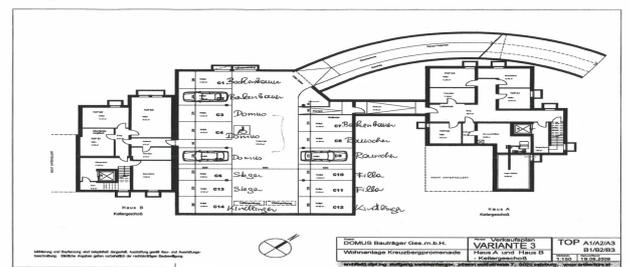
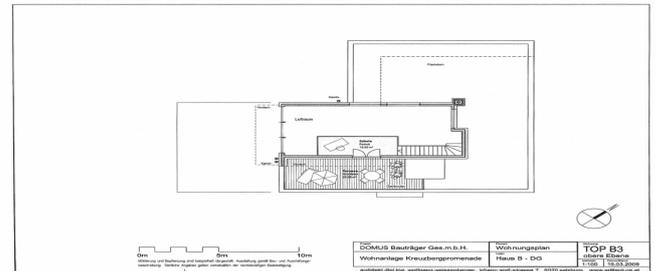
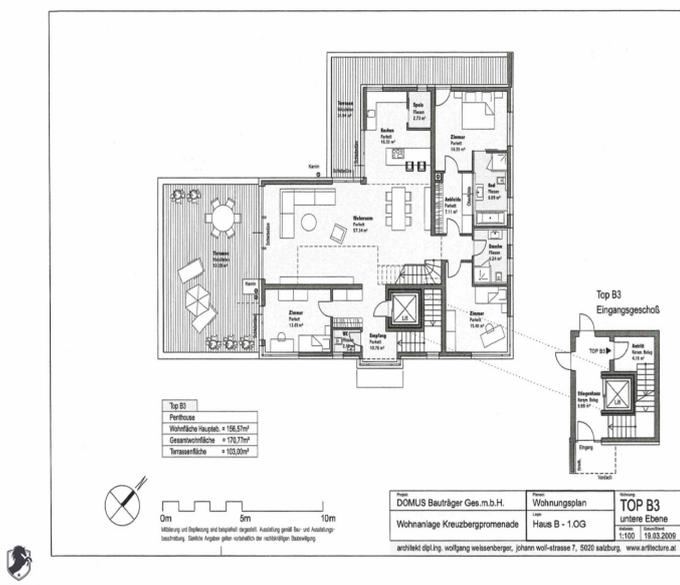
Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 170,77m²

**Exklusives Penthouse in zentraler Lage -
Luxuswohnen in Salzburg für 2,2 Mio. ?**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen der malerischen Stadt Salzburg! Diese luxuriöse Penthouse-Wohnung in der begehrten Gegend von 5026 Salzburg ist das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach Exklusivität, Komfort und atemberaubenden Aussichten sind.

Die großzügige 170,77m² große Wohnung bietet Ihnen viel Platz für sich und Ihre Lieben. Sie wurde stets gepflegt und ist in einem hervorragenden Zustand, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Der Kaufpreis von 2.200.000,00 € ist angemessen für die Qualität und die zahlreichen Vorzüge dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind die zwei Terrassen und der Balkon, die Ihnen einen spektakulären Blick auf die umliegenden Berge und eine unvergleichliche Fernsicht bieten. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den Sonnenuntergang über den Alpen genießen.

Der Wohnbereich ist mit Fliesen und einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme und ein behagliches Ambiente sorgen. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten und Ihre Gäste zu beeindrucken. Hier finden Sie auch eine hochwertige Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt.

Ein weiteres Highlight ist der Personenaufzug, der Sie direkt in Ihre Wohnung bringt und Ihnen somit ein Höchstmaß an Komfort bietet. Das Bad ist mit einem Fenster, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, sich nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen, denn in der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese Traumwohnung in Salzburg! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu unterstützen.

59,62 ? Betriebskosten Garage

733,12 ? Betriebskosten Vorschreibung

Hinzu kommt Fernwärme und Strom je nach Verbrauch!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere
Schule <3.500m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Bank <1.500m Geldautomat
<1.500m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr
Bus <1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
<6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 170.77m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 39m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2200000€

Nebenkosten: 723.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at