

Inserat ID: 52104

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

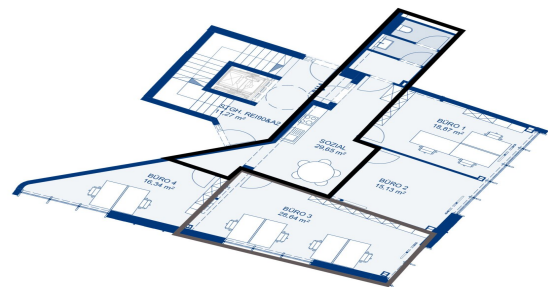
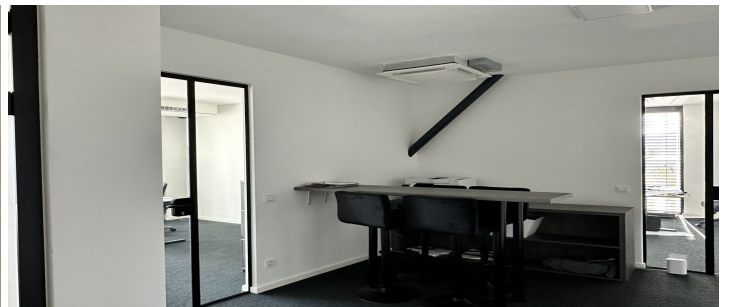
Fabian Vorderegger

Tel:

office@vorderegger.org

Nutzfläche: 28.64m²

Shared Office in zentraler Lage



Lage

Das Shared Office befindet sich an der Münchner Bundesstraße, direkt am Kreuzungsbereich am Lieferinger Spitz mit direkter Anbindung an den Autobahnknoten Salzburg-Mitte, den öffentlichen Verkehr (Bus, S-Bahn) und ist darüber hinaus über beide Zubringerrichtungen (Innenstadt bzw. Deutschland) durch einen eigenen Linksabbieger ausgezeichnet erreichbar.

Bürofläche

Der Coworking Space umfasst 4 abgetrennte Büroräume zwischen 15-30 m². Die Top 3 verfügt über 28,64m² (zzgl. anteilig 7,41m² Allgemeinbereich) ist wunderbar konfiguriert und eignet sich

ideal für 1-4 Arbeitsplätze. Egal ob großzügiges Einzelbüro oder wirtschaftliches Arbeiten zu viert- diese Einheit passt sich wunderbar Ihren Bedürfnissen an. Durch die raumhohe Glasfassade (mit elektronischer Beschattung) ist die Einheit extrem hell und bietet einen traumhaften Panoramablick auf Berge und Stadt (inkl. Festung), - ein wundervolles Ambiente in dem Sie sich wohlfühlen und produktiv arbeiten können. Die Einrichtung der einzelnen Büro sowie die Social Area kann als urban und elegant beschrieben werden. Der Mietzins wird pauschal verrechnet. Optional kann ein Tiefgaragenparkplatz oder ein zugeordneter Frestellparkplatz dazu gemietet werden.

Inkludiert:

Strom
Glasfaserinternet
Reinigung
Drucker (Befüllen v. Farbe && Papier muss selbst übernommen werden)
Teeküche + Kaffeemaschine
Möblierung im Shared Space
Zugang zum Bikepark
Carsharing

Dieses Büro ist die perfekte Gelegenheit, um Ihre Geschäfte zu starten oder zu erweitern. Nutzen Sie die Chance, in einer modernen und attraktiven Umgebung zu arbeiten und zu wachsen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr Büro einzurichten und Ihr Unternehmen zu vergrößern. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 28.64m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 21m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1000€

Kaution: 3600€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Vorderegger

E-Mail: office@vorderegger.org