

Inserat ID: 75347

erstellt am : 18.07.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

## Kontaktinformationen:

Fabian Vorderegger

Tel:

office@vorderegger.org

Nutzfläche: 108.73m<sup>2</sup>

## Geschäftslokal in EKZ Salzburg-Mitte - Preis auf Anfrage



## Lage

Das zu vermietende Geschäftslokal befindet in einem Einkaufszentrum direkt an der Münchner Bundesstraße in Salzburg-Liefering. In diesem Einkaufszentrum befinden sich zusätzlich noch ein Supermarkt, eine Apotheke uvm.. Das Geschäftslokal befindet sich in einer stark frequentierten Gegend und bietet Ihnen eine ideale Verkehrsanbindung. Egal ob Sie mit dem Bus, dem Zug oder dem Auto anreisen, Sie und Ihre Kunden werden immer bequem und schnell zu Ihrem Geschäft gelangen. Der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht es Ihren Kunden, aus allen Richtungen problemlos zu Ihnen zu finden.

## Objekt

Diese einzigartige Immobilie bietet alles, was Sie für Ihren Einzelhandel benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 108,73m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines modernen Einkaufszentrums in der begehrten Lage von Salzburg, ist diese Immobilie die perfekte Wahl für Ihr Geschäft. Derzeit wird die Fläche als Friseursalon genutzt und wäre ab September zur Verfügung. Das Objekt selbst bietet eine Vielzahl von Parkmöglichkeiten, sodass Ihre Kunden keine Schwierigkeiten haben werden, einen Parkplatz zu finden. Durch die großen Schaufensterfronten ist die Einheit lichtdurchflutet und bietet Ihnen eine perfekte Präsentationsfläche für Ihr Unternehmen. Ein zusätzliches Mitarbeiter WC befindet sich im 1. Stock der Liegenschaft. Preis auf Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;3.500m Krankenhaus &lt;2.500m Kinder

&lt; Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;1.000m Universität

&lt;3.000m Höhere Schule &lt;3.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;2.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat

&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof

&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;1.000m Flughafen &lt;4.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 108.73m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 81m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.79m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Vorderegger

E-Mail: [office@vorderegger.org](mailto:office@vorderegger.org)